

Пояснительная записка
к отчету о ходе реализации муниципальной программы
«Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»
за январь-март 2022 года

1. Сведения:

Согласно утвержденной муниципальной программе финансовые затраты на реализацию мероприятий в 2022 году составляют 53 458,1 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет – 4 457,7 тыс. руб.;
- бюджет автономного округа – 20 973,4 тыс. руб.;
- бюджет муниципального образования – 28 027,0 тыс. руб.;
- привлеченные внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.

Согласно уточненному бюджету: всего по программе 323 508,3 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет – 4 457,7 тыс. руб.
- бюджет автономного округа – 199 504,4 тыс. руб.;
- бюджет муниципального образования – 119 546,2 тыс. руб.;
- привлеченные внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.

За отчетный период профинансировано 7 492,59 тыс. руб. из бюджета муниципального образования, что составляет 2,32 % от запланированного.

В рамках мероприятия 1.1. подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами» реализуется региональный проект «Чистая вода». Заключено соглашение о предоставлении субсидии из окружного бюджета от 02.02.2022 № 14-ЧВ-2022. По объекту «Реконструкция ВОС-3, г. Пыть-Ях» подрядной организации ООО «Универсал СК» 22.03.2022 нарочно вручено решение об одностороннем расторжении контракта. На основании чего, подрядная организация с 23.03.2022 направила уведомление о приостановке работ на объекте. 04.04.2022 расторгнут муниципальный контракт с генеральным подрядчиком ООО «Универсал СК». Информация размещена в единой информационной системе.

На сегодняшний день инициирована процедура заключения контракта с единственным поставщиком.

Работы на объекте приостановлены, готовность объекта - 88,9%.

Мероприятие 1.2. «Реконструкция, расширение, модернизация, строительство коммунальных объектов, в том числе объектов питьевого водоснабжения в населенных пунктах, население в которых не обеспечено доброкачественной и/или условно доброкачественной питьевой водой» включает в себя выполнение работ по объекту: "Строительство КНС в мкр. № 6 "Пионерный" в г. Пыть-Ях". На сегодняшний день муниципальный контракт расторгнут. Аукцион на выполнение работ по строительству объекта «Строительство КНС в мкр. № 6 «Пионерный» в г. Пыть-Ях» завершен 04.04.2022 и признан несостоявшимся (количество заявок - "0"). Будет объявлен повторно. Готовность объекта - 79,9%.

Мероприятие 1.3. «Реконструкция систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, инженерно-технических средств охраны объектов» состоит из структурных элементов: «Реконструкция (капитальный ремонт) сетей теплоснабжения на участке от ТК-115 до ТК-102 г. Пыть-Ях» и «Реконструкция инженерно-технических средств охраны на объектах производства тепловой энергии», что подразумевает выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию инженерно-технических средств охраны объектов «Котельная «Мамонтовская» и «Котельная «Таежная». Заключены

муниципальные контракты с ООО «Защита Информации-Югра» № 0187300019422000011 и № 0187300019422000012 от 17.03.2022 соответственно. Срок выполнения работ - 180 календарных дней.

Мероприятие 2.1. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»: распоряжением администрации города от 22.03.2021 № 510-ра «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ Пыть-Ях на 2020 – 2022 годы» (в ред. от 25.01.2022 № 84-ра) утвержден краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы, в результате реализации которого, в текущем году запланировано провести капитальный ремонт в 11-ти многоквартирных домах (мкр 2а Лесников, ул. Советская, д. 26; мкр 2а Лесников, ул. Советская, д. 28; мкр 2а Лесников, ул. Советская, д. 30; мкр 2а Лесников, ул. Советская, д. 32; мкр 2-й Нефтяников, д. 7; мкр 2-й Нефтяников, д. 8; мкр 2-й Нефтяников, д. 9; мкр 7-й Газовиков, д. 1А; мкр. 5-й Солнечный, д. 10; мкр. 5-й Солнечный, д. 30; мкр. 6 Пионерный, д. 61). Финансирование работ по данному мероприятию осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Мероприятие 3.1. «Проведение капитального ремонта (с заменой) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду»: перечень объектов на проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду утвержден распоряжением администрации города от 25.01.2022 № 83-ра, а именно: «Водяная тепловая сеть Узел № 3- Узел № 4 (Капитальный ремонт участка тепловой сети от Узла № 3 до узла связи МТС)»; заключено соглашение о предоставлении субсидии из окружного бюджета от 25.01.2022 № 14-ОЗП-2022.

Идет процедура заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту объекта: Водяная тепловая сеть Узел № 3- Узел № 4 (Капитальный ремонт участка тепловой сети от Узла №3 до узла связи МТС) с ООО «Северспецстрой».

Мероприятие 5.1. «Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»: в настоящее время ООО "ЯНЭНЕРГО" продолжают работы по актуализации схем теплоснабжения. Оплата данных видов работ произведена в 2021 году. Проект постановления администрации города «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения г. Пыть-Ях на период с 2018 по 2028 год» находится на визировании.

В рамках подпрограммы 6 мероприятия 6.1. «Формирование комфортной городской среды» 25.01.2022 заключено Соглашение № 71885000-1-2022-004 о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета ХМАО-Югры на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, доп. соглашение - от 11.03.2021, на общую сумму – 11 430,0 тыс. руб.

Мероприятие 6.1.2. «Благоустройство общественных территорий»: запланировано благоустройство общественной территории сквер "Вдохновение" микрорайона № 4 "Молодежный" на сумму – 23 447,1 тыс. руб, в том числе за счет следующих источников финансирования: 4 457,7 тыс. руб. – средства ФБ, 6 972,3 тыс. руб. – средства ОБ, 2 017,1 – софинансирование из МБ, 10 000 тыс. руб. – средства ООО «РН-Юганскнефтегаз». На сегодняшний день аукцион на выполнение работ завершен, определен подрядчик - ООО СК "Прайд". Муниципальный контракт на стадии подписания.

Мероприятие 6.2. «Благоустройство городских территорий»: в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская

среда города Пыть-Яха» в 2022 году за счет средств местного бюджета, полученных по договору пожертвования от ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 29.12.2021 № 2142021/339-2Д, в т.ч. на оснащение и улучшение дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, запланировано благоустройство городских территорий на общую сумму – 88 378,8 тыс. руб. Перечень объектов распоряжением администрации города от 11.03.2022 № 359-ра «Об утверждении перечня объектов по благоустройству городских территорий на 2022 год в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха».

Муниципальный контракт с ООО СК «ПРАЙД» на выполнение работ по капитальному ремонту объекта: "Обустройство лестничного спуска с 4 микрорайона "Молодежный" в 3 микрорайоне "Кедровый" через ГСК "Балык" в городе Пыть-Ях. Работы завершены и оплачены в размере – 3 103,7 тыс. руб.

Муниципальный контракт с ООО СК «ПРАЙД» на выполнение работ по благоустройству общественной территории сквер «Вдохновение» микрорайона № 4 «Молодежный» в городе Пыть-Ях (установка инклюзивной площадки). Работы завершены и оплачены в размере – 3 550,4 тыс. руб.

Муниципальный контракт с ООО «МОНТАЖ СТРОЙ СЕРВИС» на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий жилых домов № 8, 9, 10, 12 микрорайона № 2 «Нефтяников» (асфальтирование) в городе Пыть-Ях. Работы не выполнены в срок, часть работ не приняты к исполнению в 2021 году. Оплата – 838,5 тыс. руб.

На проведение работ по благоустройству территории «Мемориального комплекса - Монумента славы и Вечного огня» в 5 микрорайоне (заключительный этап) заключены следующие контракты:

- муниципальный контракт с ООО ПК "ФРАМ" от 10.01.2022 № 0187300019421000252 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта с прилегающими территориями общего пользования – «Обелиск воинам, погибшим в Афганистане, Чечне» и «Аллеи Ветеранов»;

- договор с ИП Мурзин В.В. от 22.02.2022 № 5 на выполнение работ по изготовлению и поставке бронзовых символов на объект «Памятник солдату».

А также в рамках данного структурного элемента запланированы и другие мероприятия по благоустройству объекта, которые будут реализованы до 31.12.2022: изготовление и поставка на объект МАФ, благоустройство «Аллеи Ветеранов» в составе Мемориального комплекса.

По благоустройству общественной территории сквер "Сиверко" во 2 микрорайоне "Нефтяников" заключен договор от 01.03.2022 № 8 с ООО «ПИ «ГРАДЪ» на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации. Проведено три градостроительных совета (16.03.2022, 25.03.2022, 01.04.2022), на которых были определены: расстановка уличной мебели (МАФ), тротуарное покрытие, раскладка тротуарного покрытия, эскизный вариант. Проектировщик на сегодняшний день проводит работы по разработке рабочей и сметной документации с дальнейшим прохождением экспертизы проектно-сметной стоимости строительства.

Также в рамках данного структурного элемента запланированы следующие мероприятия:

- выполнение проектно-изыскательских работ, проведение экспертизы сметной стоимости по благоустройству дворовых территорий жилых домов № 28 микрорайона № 2 "Нефтяников", дворовых территорий жилых домов № 7, 11, 13, 20, 47, 49 микрорайона № 2 "а" "Лесников" (асфальтирование и водоотведение с дворовых территорий) – готовятся документы для размещения закупки;

- благоустройство дворовой территории жилых домов № 12, 13, 17, 18 микрорайона 1

"Центральный" (демонтаж, приобретение, установка МАФ), а также благоустройство дворовой территории жилого дома № 1 мкр.4 "Молодежный", жилого дома № 15 мкр.5 "Солнечный" (демонтаж, приобретение, установка МАФ) – МКУ «УКС» проводятся мероприятия по расчету стоимости работ и подготовке документов для проведения аукциона.

В соответствии с решением Думы города Пыть-Яха от 10.12.2021 № 32 «О бюджете города Пыть-Яха на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в ред. от 08.02.2022 № 51) внесение изменений в постановление администрации города от 27.12.2021 № 614-па "Об утверждении муниципальной программы "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха" находится на визировании (проект № па-48/14).

2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период:

Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевых показателей	План 2022 год	Факт за отчетный период	%	Расчет показателя с указанием источника информации	Причины недостижения показателя
1	Доля населения муниципального образования городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, %	100	40	40	С учетом выполнения в 2021 году	Ввод в эксплуатацию объекта «Реконструкция ВОС – 3 в г. Пыть-Ях» в 2022 году позволит обеспечить качественной питьевой водой жителей 3, 4, 5, 6, 8, 9 и 10 микрорайонов города. Показатель будет достигнут до 31.12.2022.
2	Доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда муниципального образования, %*	97,7	95,3	97,5	Сведения о жилищном фонде (Форма N 1-жилфонд (годовая))	Согласно статистического отчета 1-жилфонд снижение показателя связано с тем, что с 01.01.2022 в жилищную площадь включена площадь садовых домов (21,8 тыс. кв.м), жилой фонд которой не обеспечен видами благоустройства: по отоплению, водоснабжению и водоотведению. Показатель будет скорректирован при внесении изменений в муниципальную программу

3	Качество городской среды, %	40	50	125	https://индекс-городов.рф/#/	По итогам ИКГС показатель достигнут. Целевой показатель будет скорректирован при внесении изменений в муниципальную программу
4	Количество благоустроенных общественных территорий, ед.	6	0	0		Ежегодно благоустраиваются по 3 общественных территории. Целевой показатель будет скорректирован при внесении изменений в муниципальную программу. Показатель будет достигнут до 31.12.2022
5	Количество благоустроенных дворовых территорий, ед.	122	114	93,4		Показатель будет достигнут до 31.12.2022
6	Доля многоквартирных домов, в которых проведен ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, %	52,3	44,1	84,3		Показатель будет достигнут до 31.12.2022
7	Доля замены ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, %	2,8	0	0		Показатель будет достигнут до 31.12.2022
Средний процент достижения показателей		x	x	62,9	x	x

<*> - показатель рассчитывается по итогам года

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Владелец Жукова Я.С.
Код владельца 7303
Дата подписания 25.04.2022 16:36:00